

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย)

การเคหะแห่งชาติ

ตำบลวังขนาย อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี




# บทที่ 2



## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม


### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้ยินยอมปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามมาตรา 46 วรรคสาม ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/9786 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2550 โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดกาญจนบุรี (วังขนาย) (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1



**ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)**


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. คุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือน	1. โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่ เข้า-ออกโครงการให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างสัญญาณชะลอความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วของรถในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>  <p>สัญญาณชะลอความเร็ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 1 รูปที่ 2</li> </ul>
	2. ดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</li> </ul>
	3. ดูแลถนนและท่อจราจรในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำที่มีลักษณะเปิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดูแลรักษาดูแลถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และดูแลจัดการพื้นที่จราจรภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ul>	-	 <p>ถนนภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</li> </ul>
2. การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลรักษาดินไม่และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้โนโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการดูแลรักษาดินไม่บริเวณพื้นที่สีเขียว และบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และบริเวณขอบบ่อหนองน้ำดำเนินการทอกริตรอบขอบบ่อ เพื่อป้องกันการพังทลายของหน้าดิน</li> </ul>	-	 <p>บ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. การใช้น้ำ	<p>1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก อาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้ สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ช่วยในการประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	 <p>ป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
	<p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้น ท่อประปา และประจักษ์พยานให้ผู้พัก อาศัยตรวจสอบก๊อกน้ำ เครื่องสุขภัณฑ์ ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันการสูญเสียน้ำ และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4. การระบายน้ำฝน	1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการ พร้อมแสดงรายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำบ่อหมักน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ</li> </ul>	-	 <p>บ่อหมักน้ำ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</p>
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำ บ่อหมักน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจัดเตรียมบุคลากรดำเนินการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งบ่อหมักน้ำ และเครื่องสูบน้ำต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีบ่อหนองน้ำแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่ เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณพื้นที่บ่อหนองน้ำมีรั้วล้อมรอบบ่อ หนอง ป้องกันไม่ให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> </ul>	-	 <p>รั้วล้อมบ่อหนองน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
5. การจัดการน้ำเสีย	<p>กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสีย รวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ อย่างเพียงพอ และระบบบำบัดต้องมี ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดย คุณภาพน้ำทั้งได้ตามกฎหมายที่ ทางการกำหนดและมีวิศวกรรับรอง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพ (Fixed film Aeration)</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วแล้วส่งสู่แหล่งสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว และนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์ในโครงการให้มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มีมาตรการการป้องกันและการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการสร้างบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายสู่สาธารณะบายน้ำสาธารณะ และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และมีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>มาตรการป้องกัน การสัมผัสน้ำทิ้ง</li> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li> </ul>
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้ระบายออกสู่นอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อหมุนวนของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ไม่ผ่านบ่อหมุนวนของโครงการ</li> </ul>	-	-
	กรณีที่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน 1. กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคารชุด โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันที่มีประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือก่อนปล่อยสู่	พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน และโครงการมีลักษณะเป็นการจัดสรรที่ดิน	-	-





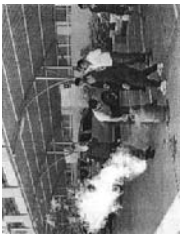

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>ทอระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <p>2. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อ เกรอะของโครงการไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อ ดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไป กำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะ และ ถูกต้องตามหลักวิชาการ</p>	<p>ทอระบายน้ำสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตให้บริการ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน</li> </ul>	-	
	<p>1. จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูก สุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและ แมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถ รับรองมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อย กว่า 3 วัน และมีรายละเอียดการ จัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการ กำจัดมูลฝอยของโครงการถูกต้อง สุขาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่พักขยะมูลฝอย ที่ถูกสุขลักษณะ ไว้ภายในโครงการ เพื่อให้เพียงพอสามารถรองรับขยะมูล ฝอยของโครงการได้</li> </ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้องพักมูลฝอย</li> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 7</li> </ul>
	6. การจัดการขยะมูลฝอย			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ให้มีการทำความสะอาดที่ปกคลุมฝอย เปียก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดย น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่ ปกคลุมฝอยให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการ กรณีที่โครงการ อยู่ในเขตบริการการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือ ชุมชนให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการประสานงานให้เทศบาลตำบล วังขนาย เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย พร้อมทั้ง ทำความสะอาดถังขยะเปียกและพื้นที่ รองรับขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	 <p>การทำความสะอาด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
	3. ให้มีมาตรการการลดปริมาณขยะมูล ฝอยภายในโครงการ เช่น การอบรม หรือประชาสัมพันธ์ให้โครงการที่มีการ คัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้ง ธนาคารขยะ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกมูลฝอย และจัดเตรียมถังขยะมูล ฝอยประเภทต่างๆ เพื่อลดปริมาณ มูลฝอย และลดการกำจัดมูลฝอย ที่เกิดขึ้น</li> </ul>	-	 <p>ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
7. การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามพระราชบัญญัติคุ้มครองการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช พ.ศ.2497	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติกำหนดให้บ้านพักอาศัยมีพื้นที่จอดรถบ้านละ 1 คันต่อหน่วย</li> </ul>	-	 <p>บ้านพักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	2. ติดตั้งป้ายชี้โครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมไฟส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมไฟติดตั้งไฟส่องสว่าง เพื่อให้ผู้จราจรสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัด ระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและ เป็นระเบียบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายบริเวณ ทางเข้า-ออกของโครงการ และจัด ระเบียบการจราจรเพื่อคอยอำนวยความสะดวก การจราจร บริเวณเข้า-ออกโครงการ เป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว</li> </ul>	-	 <p>ป้ายบริเวณทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1</li> </ul>
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวก ให้กับบริการขนส่งมวลชน สาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มี สะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> <li>พื้นที่โครงการมีบริการขนส่งมวลชน สาธารณะคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้พักอาศัย</li> </ul>	-	 <p>บริการขนส่งมวลชน สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
8. อุตศัลยกรรม	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันได และช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคารเป็น อย่างน้อย และตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้ง ระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีหัวดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการ</li> </ul>	-	 <p>หัวดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12</li> </ul>
	2. กรณีอาคารชุดจัดให้มีจุดรวมพลทั้ง ภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ โดย มีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนด และออกแบบ พื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เพียงพอต่อผู้พักอาศัย</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 13</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ ซึ่งแสดงรายละเอียด วิธีการเข้าดับเพลิงและอพยพผู้อาศัยใน อาคารไปยังจุดรวมคนทีปลอดภัยและ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอกตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละ ชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติดำเนินการจัดทำ แผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้แก่ เจ้าหน้าที่และผู้อยู่อาศัยทราบ เพื่อเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติใน การช่วยเหลือตัวเองได้</li> </ul>	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 4</li> </ul>
	4. กำหนดให้หมั้นซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดให้โครงการมี แผนซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ เป็นประจำทุก 1 ปี</li> </ul>	-	 <p>ฝึกซ้อมการป้องกัน อัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 4</li> </ul>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
9. ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดเตรียมบุคลากรสำหรับ ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้ ความร่มรื่น สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ</li> </ul>	-	 <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2</li> <li>รูปที่ 3</li> </ul>